

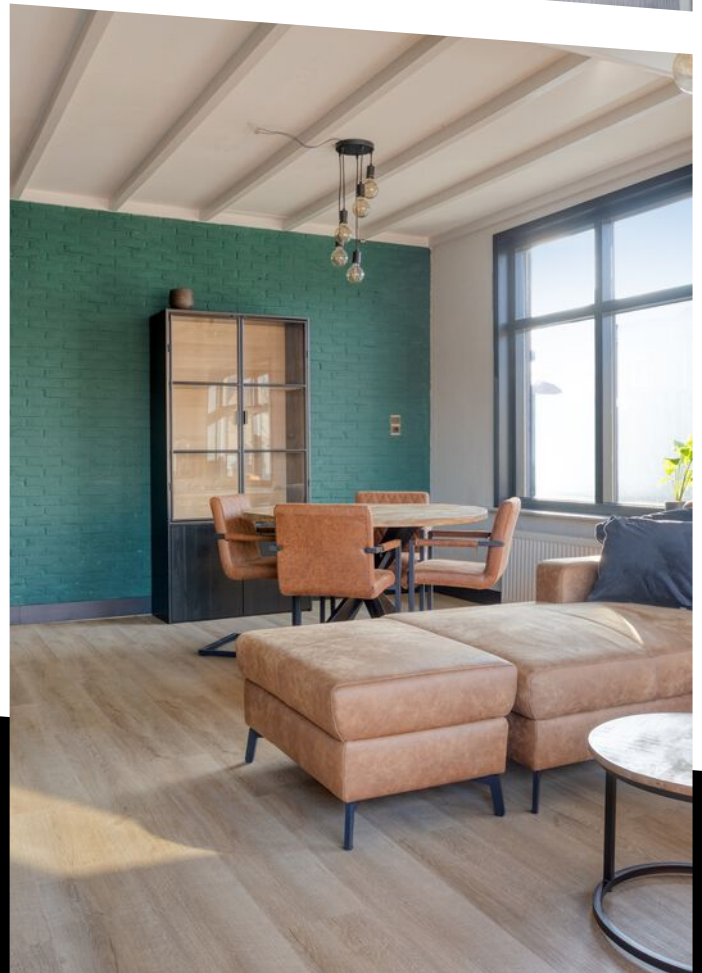
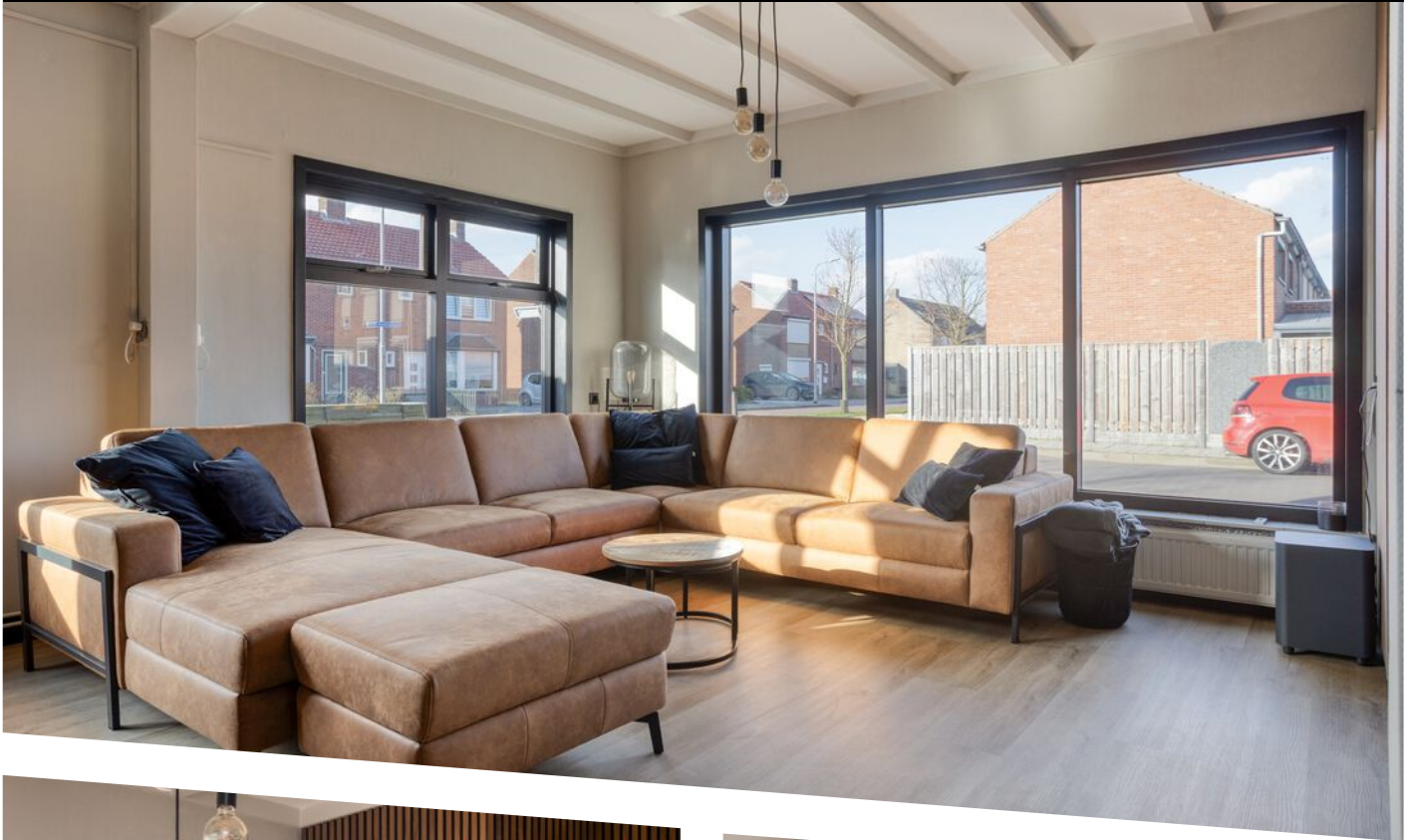


BURG. GEIRNAERDTSTRAAT 31

SINT JANSTEEN

VRAAGPRIJS € 276.000 K.K.

WELKOM BIJ BURG. GEIRNAERDTSTRAAT 31



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 276.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 190 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 102,1 m²

Inhoud 367 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 1,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 13,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

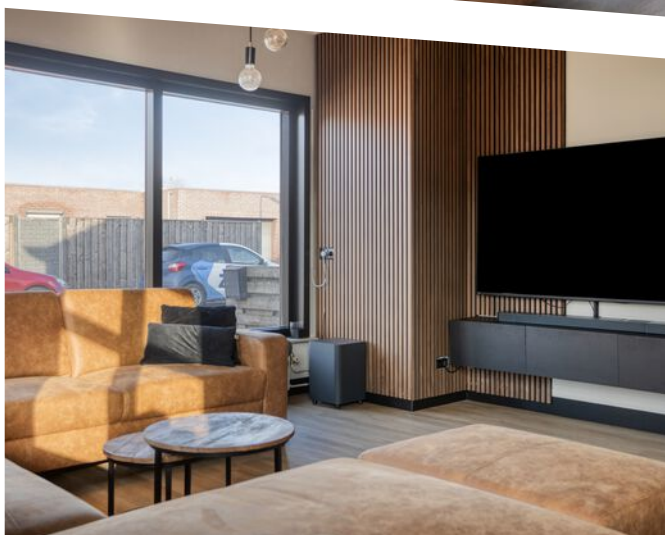
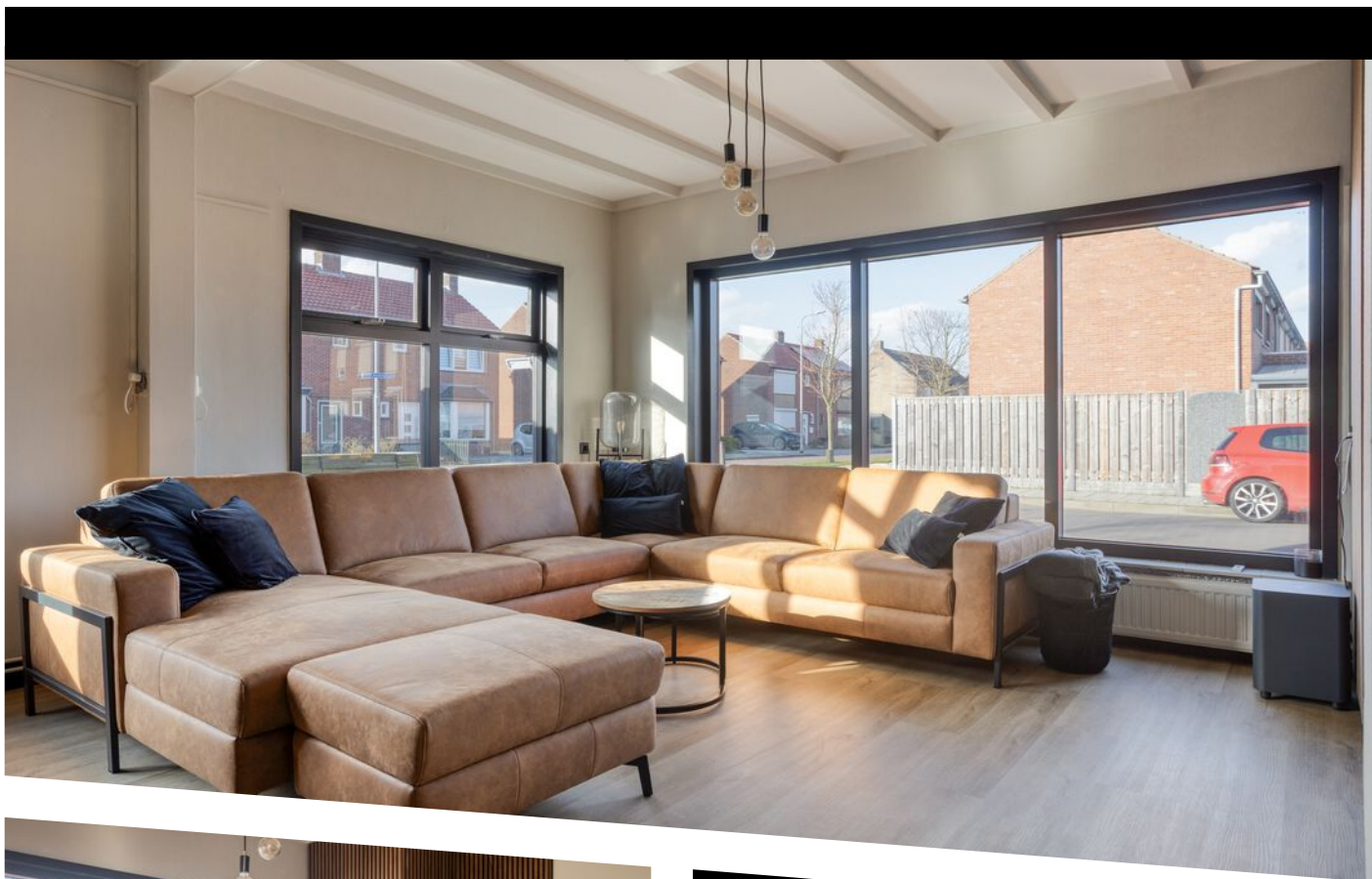
KENMERKEN

Energielabel	F

Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



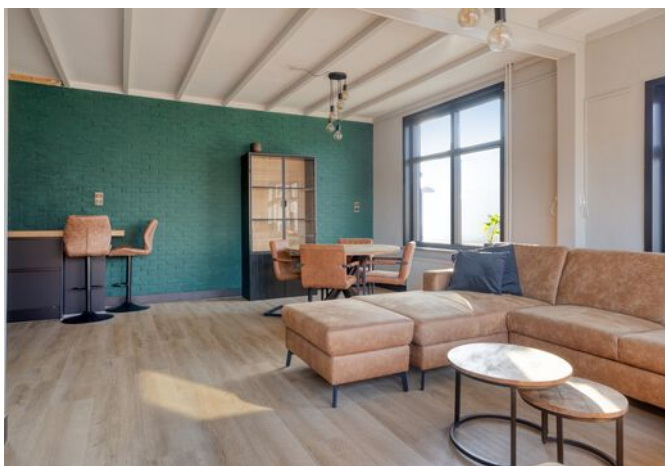
WOONOPPERVLAKTE
102.10m²

PERCEELOPPERVLAKTE
190m²

INHOUD
366.90m³

BOUWJAAR

ENERGIELABEL
F



OMSCHRIJVING



Half vrijstaande woning met tuinkamer/serre en onderhoudsvriendelijke tuin, gelegen op een aantrekkelijke rustige woonlocatie in het gezellige grensdorp Sint Jansteen, op 190 m² eigen grond. De woning is traditioneel gebouwd in 1952, heeft een inhoud van 360 m³ en een woonoppervlak van 102 m².

Indeling:

Hal met meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping, lichte woonkamer met pvc vloer, spiksplinternieuwe open keuken voorzien van een Bora inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, koelkast, quooker, wijnkoeler en een oven. Aansluitend vind je een aluminium tuinkamer/serre en een rondom de woning gelegen onderhoudsvriendelijke tuin. De tuin is volledig betegeld en voorzien van een hout/beton schutting. In de voortuin kan je eenvoudig een eigen oprit maken.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot de 2 tot 3 slaapkamers en de nieuwe badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, ruime inloopdouche en 2e toilet.

2e Verdieping:

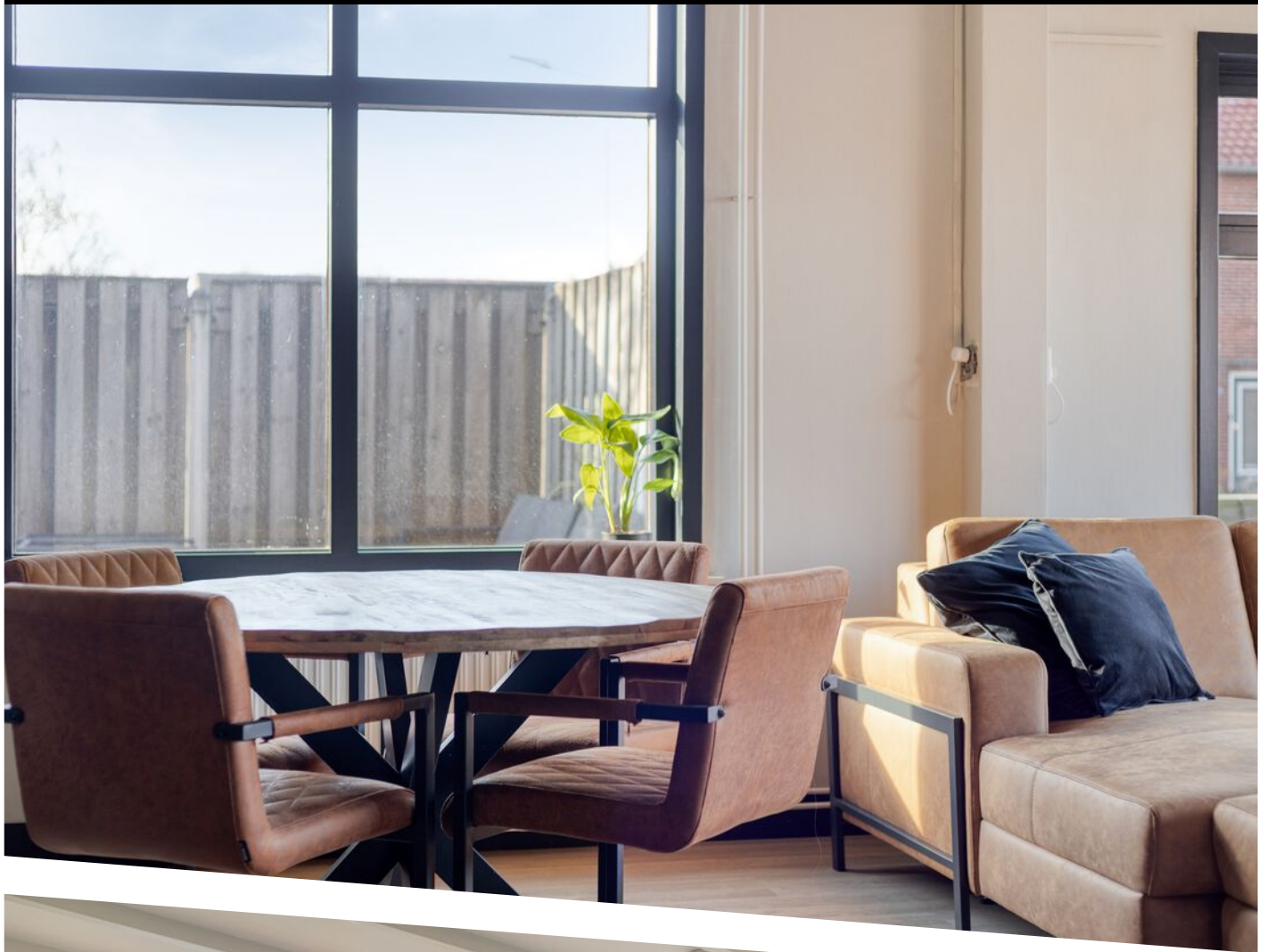
Via de waskamer/3e slaapkamer heb je toegang tot de bergzolder.

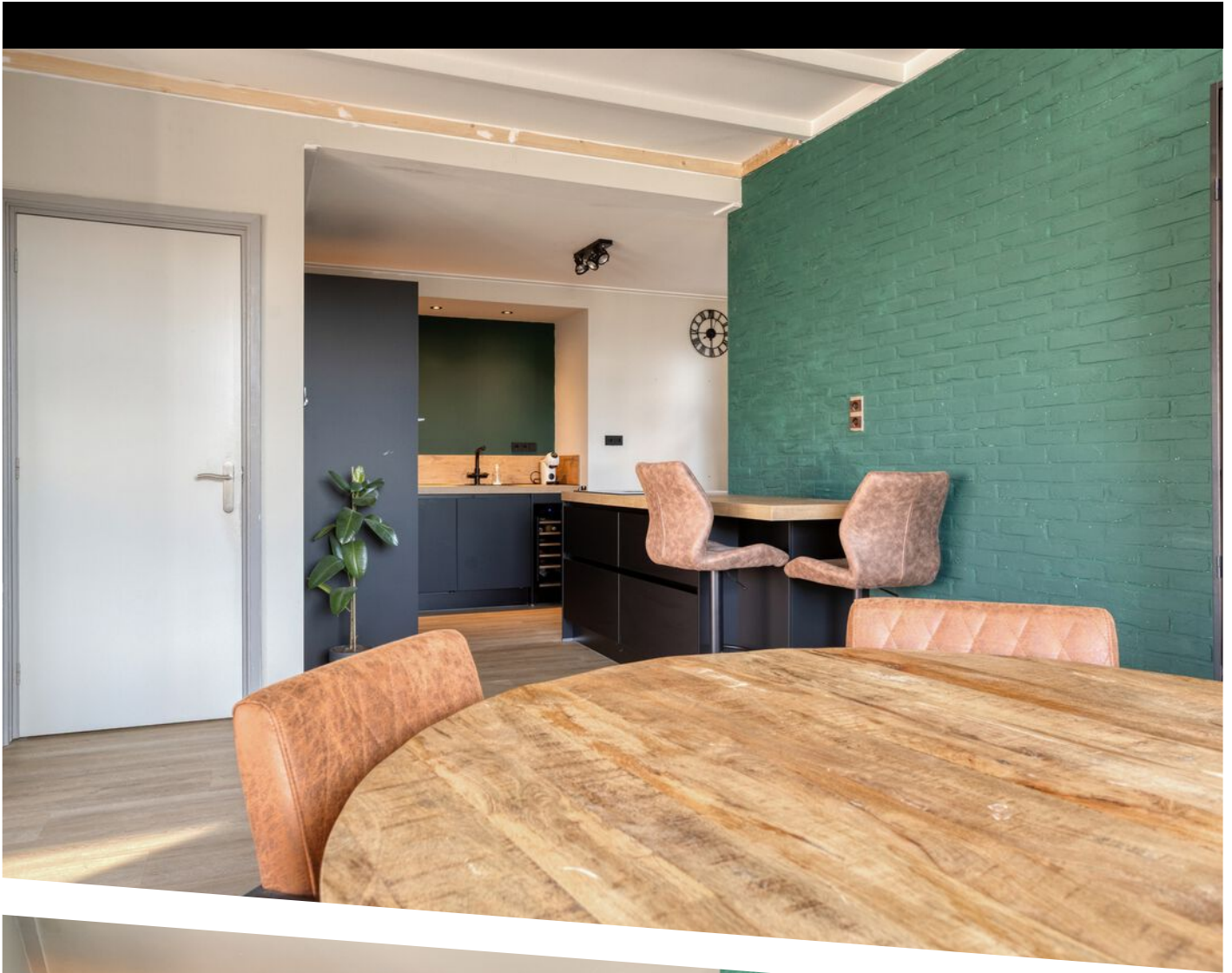
De woning is gelegen aan de Burg. Geirnaertstraat. Lekker centraal met o.a. de bakker, supermarkt, nieuwe basisschool en sportcomplex, heerlijk dichtbij! Binnen 5 minuten sta je in het centrum van Hulst en Terneuzen ligt op 20 km. afstand. Ook de bruisende steden Antwerpen en Breda zijn goed te bereiken vanuit Sint Jansteen.

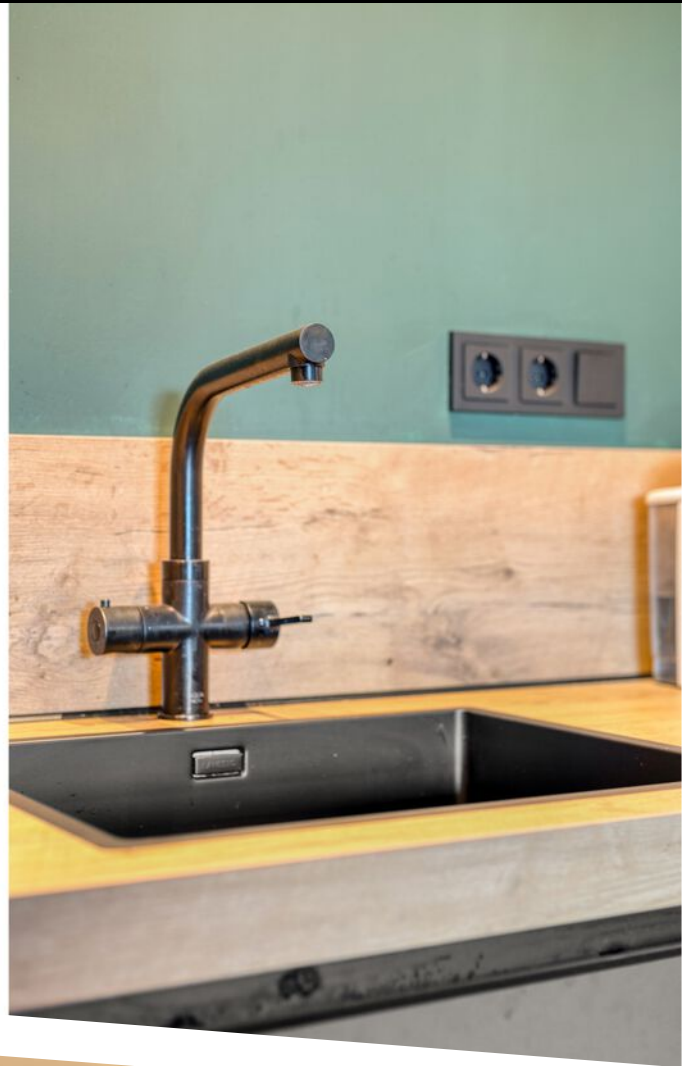
Bijzonderheden:

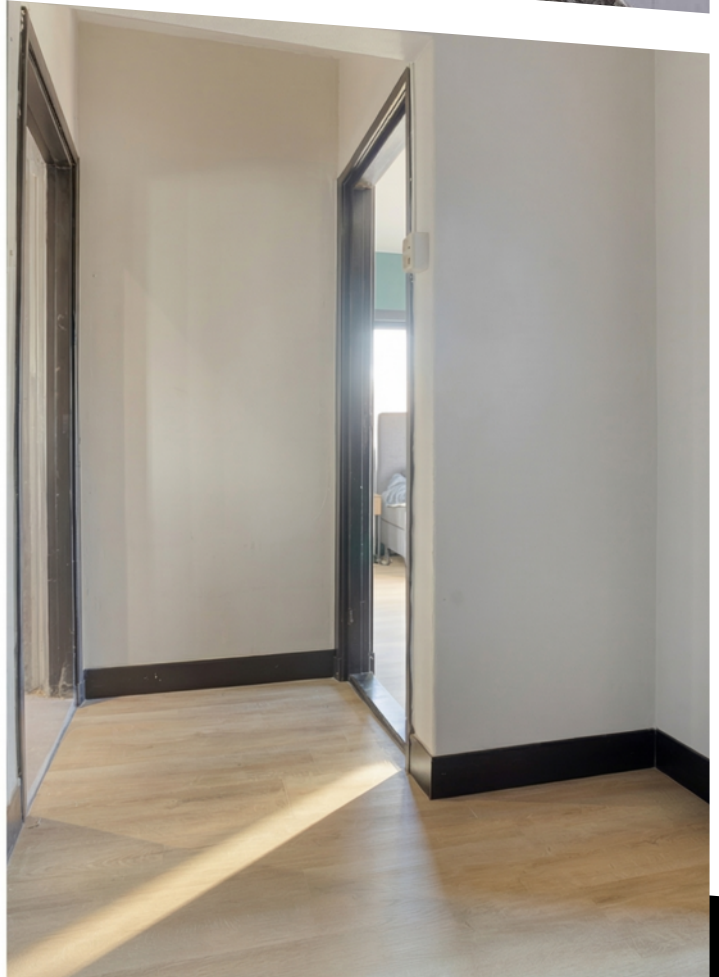
- # degelijke gebouwde woning
- # dubbele beglazing
- # nagenoeg rondom rolluiken
- # centrale verwarming (HR combi 2018)
- # nieuwe keuken
- # nieuwe badkamer

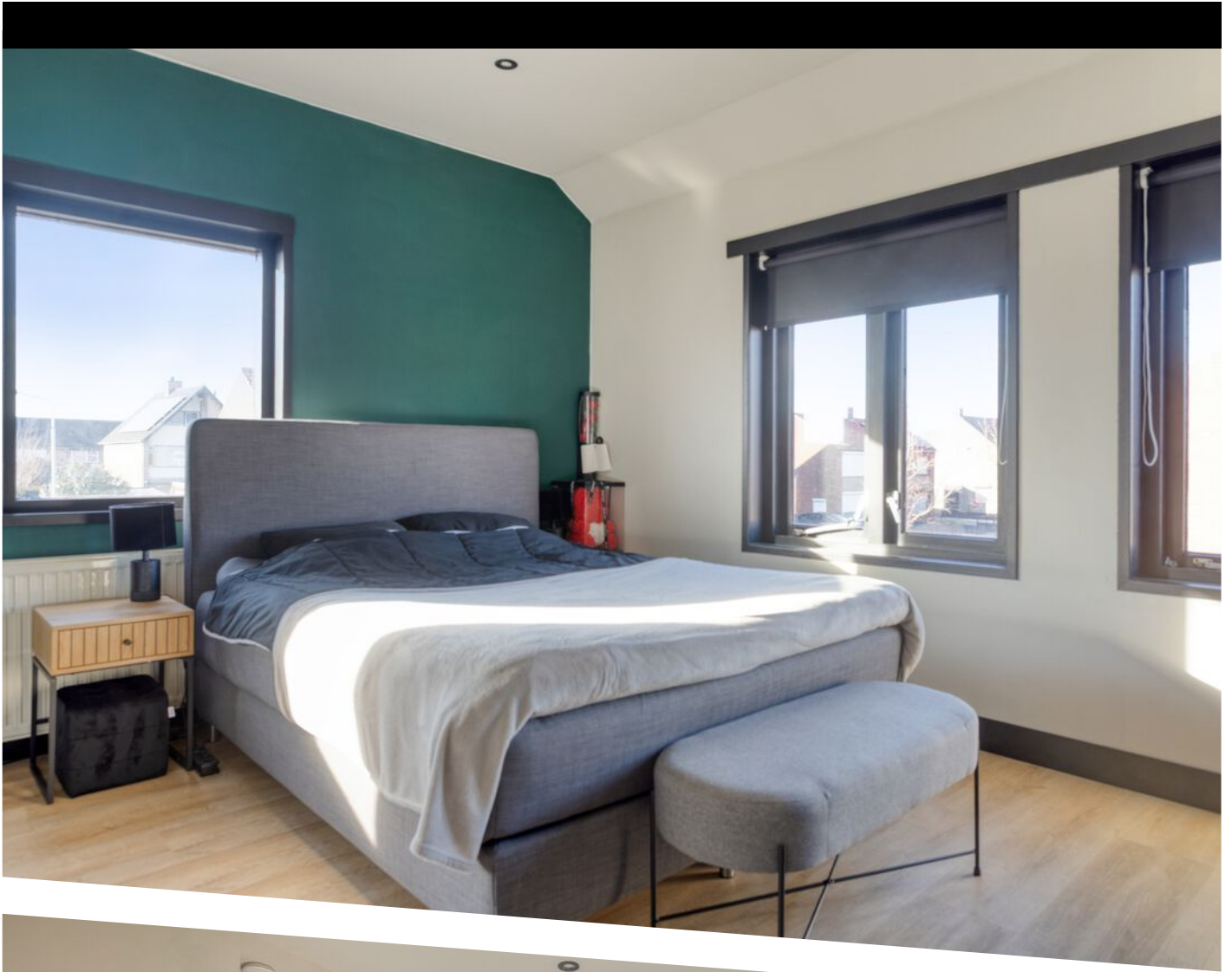


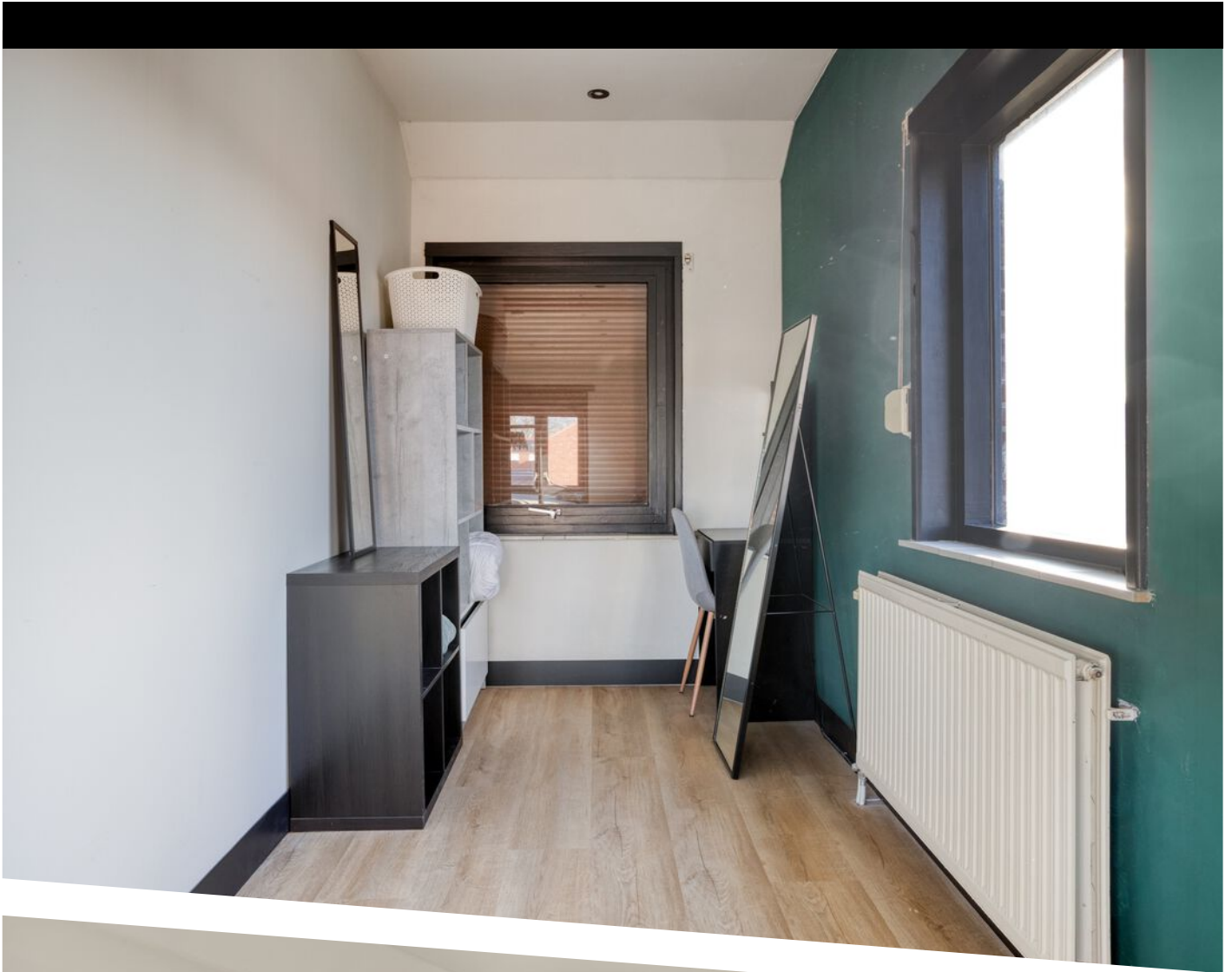


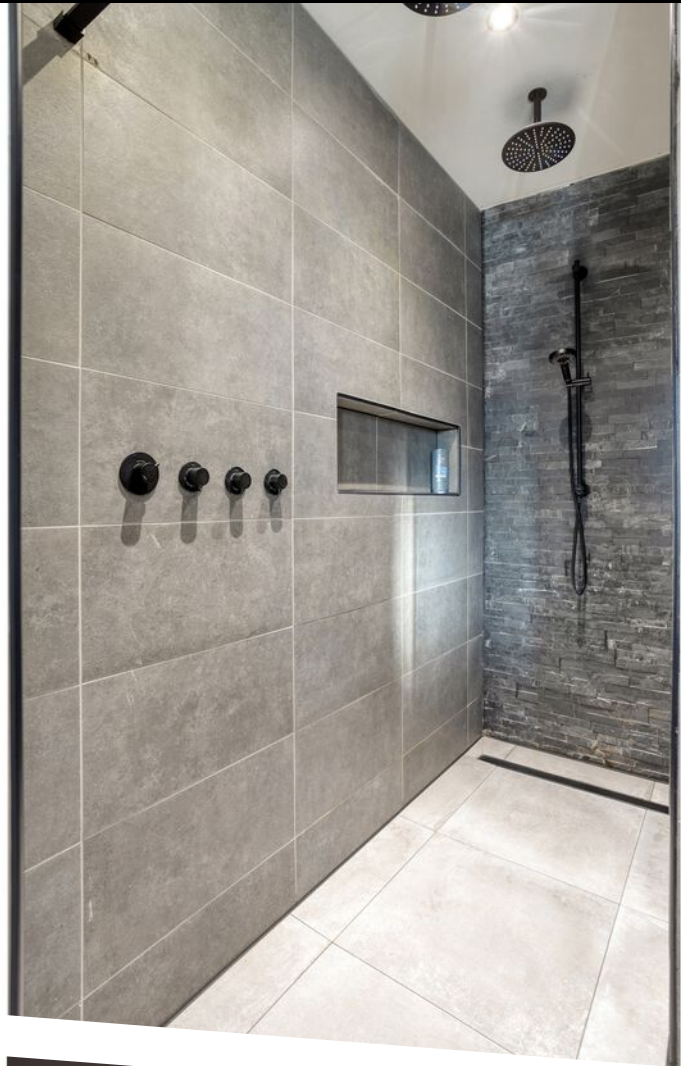




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

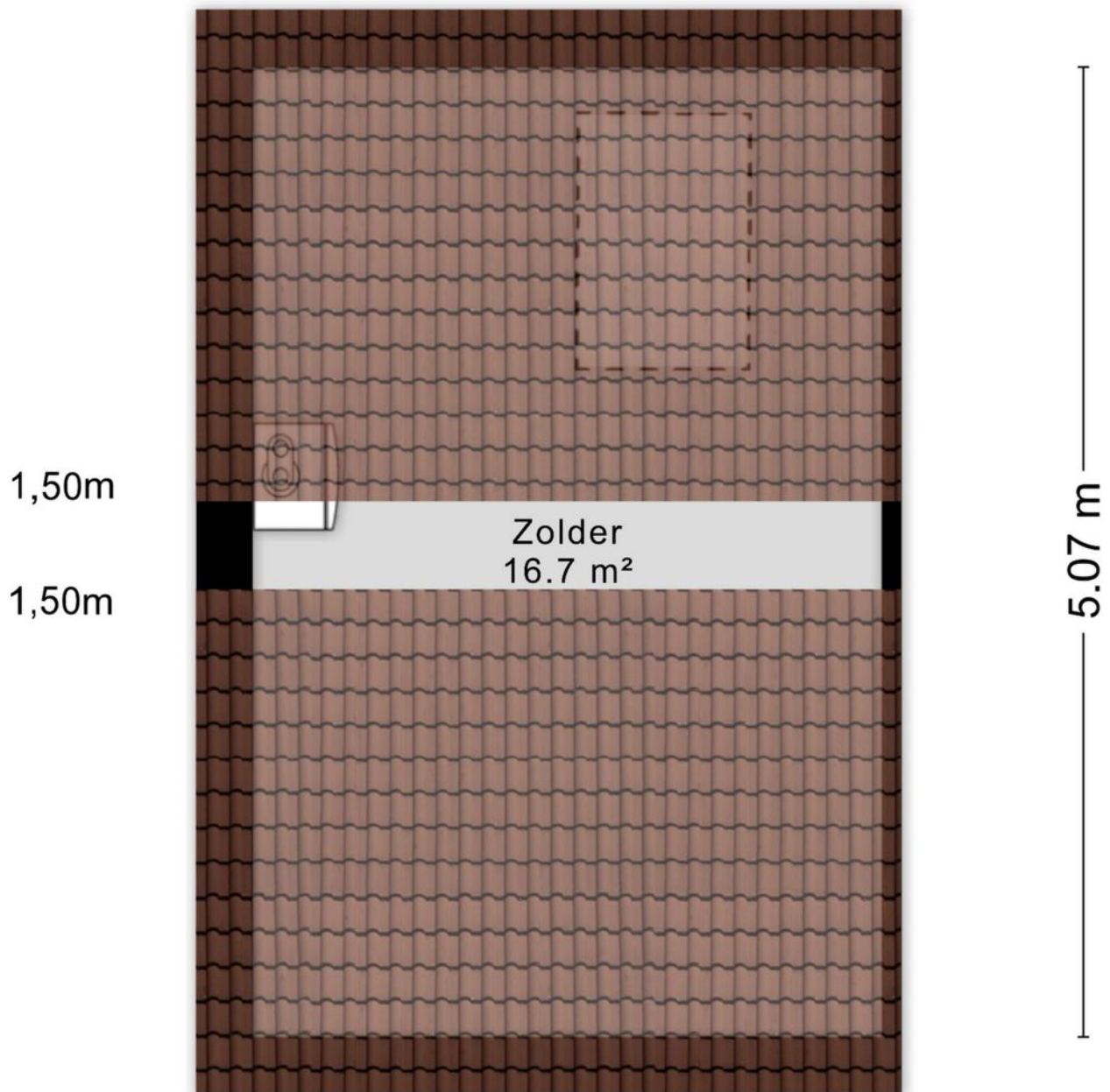
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

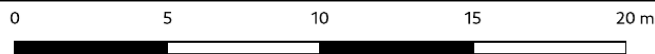
3.29 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart voor perceel 4812



Gemeente: Hulst (HUL00)

Sectie: JS

Perceelnummer: 4812

Kadastrale grootte: 190 m²

Adres: Burg. Geirnaerdstraat 31, 4564CR Sint Jansteen

Schaal: 1:200

4812 Kadastrale grens met perceelnummer

31 Bebouwing met huisnummer

Voorlopige kadastrale grens

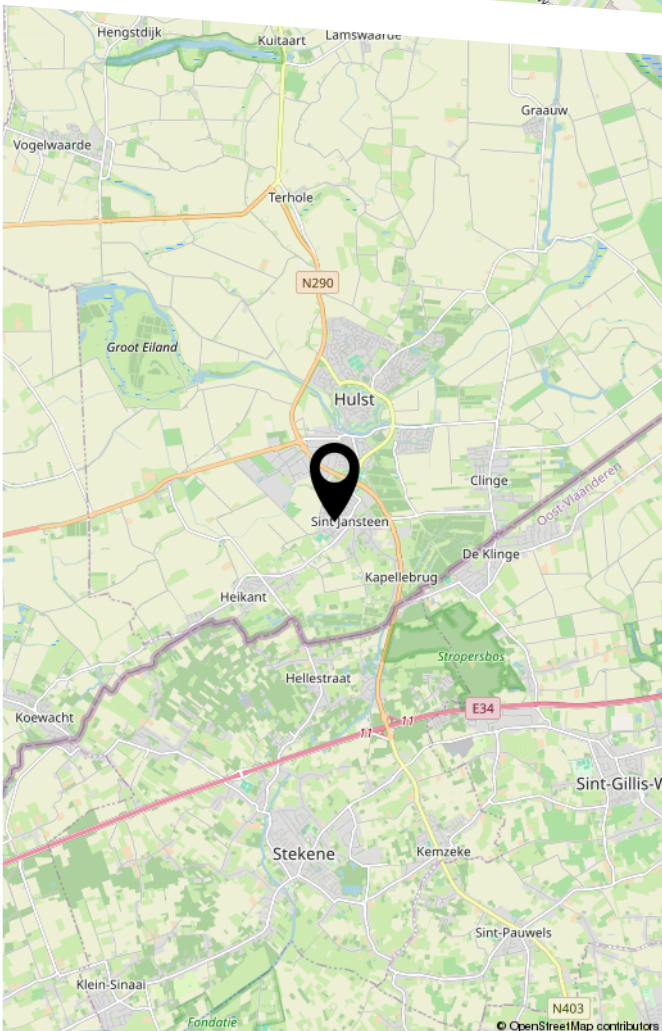
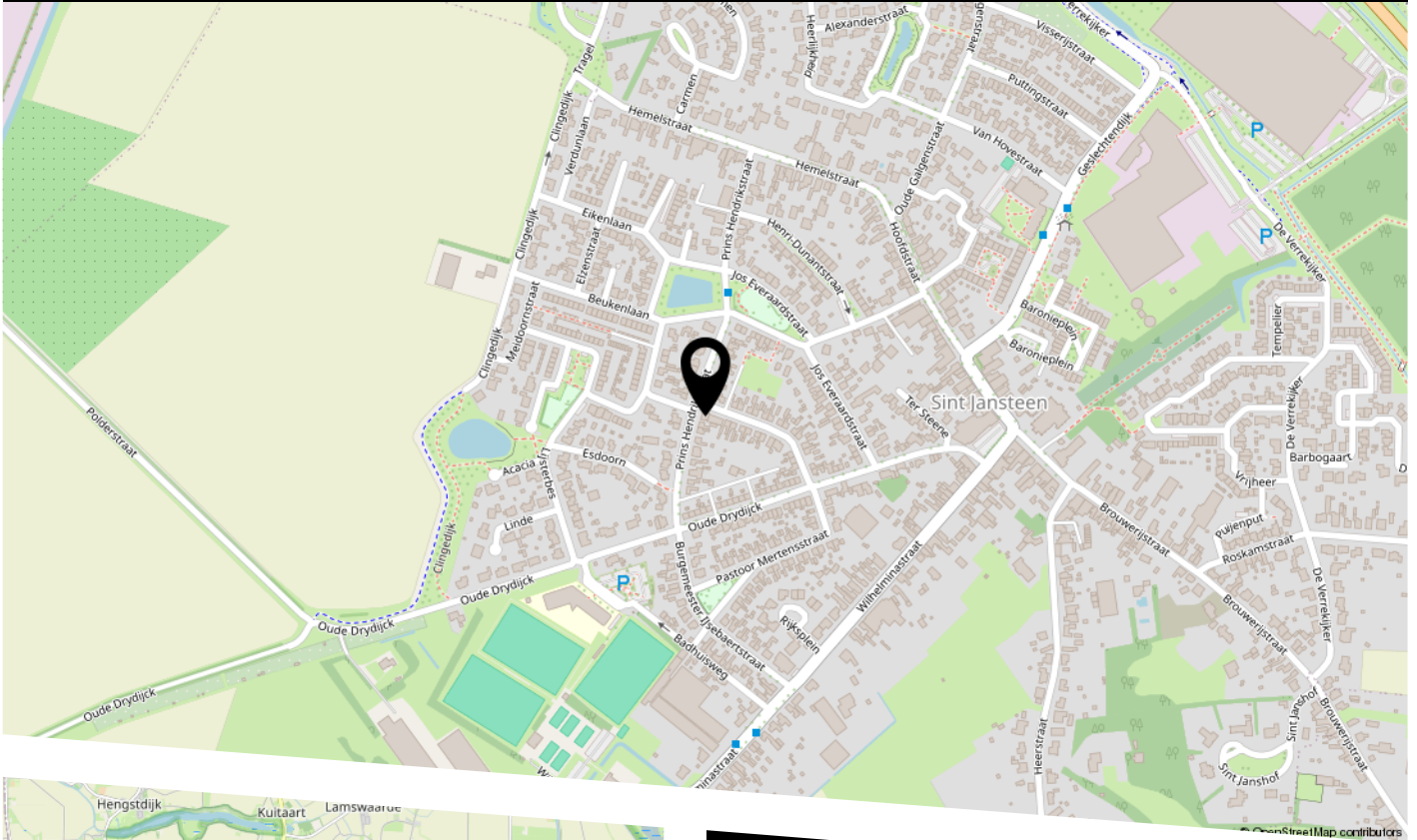
Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. Kaartgegevens worden beschikbaar gesteld door het Kadaster. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

128993-7084 2026-03-08 15:49:15

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Burg. Geirnaertdstraat. Lekker centraal met o.a. de bakker, supermarkt, nieuwe basisschool en sportcomplex, heerlijk dichtbij! Binnen 5 minuten sta je in het centrum van Hulst en Terneuzen ligt op 20 km. afstand. Ook de bruisende steden Antwerpen en Breda zijn goed te bereiken vanuit Sint Jansteen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.burggeirnaerdstraat31.nl



Burg. Geirnaerdstraat 31, Sint Jansteen





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl